

# DE WITTE DIJLE

De Witte  
*Dijle* 

## MASTERPLANSTUDIE

VOOR EEN ONTWIKKELING TUSSEN DIJLE EN AARSCHOTSESTEENWEG  
WILSELE (LEUVEN)

TOELICHTING TER VOORBEREIDING ONLINE PARTICIPATIEMOMENT 

07.01.2021

# BESTE BEWONER,

IN HET TWEEDE RUIMTELIJK  
STRUCTUURPLAN VAN LEUVEN -  
GOEDGEKEURD IN 2017 - DUIDDE DE  
STAD ENKELE GEBIEDEN AAN MET HEEL  
WAT INTERESSANTE MOGELIJKHEDEN. DE  
ZONE LANGS DE AARSCHOTSESTEENWEG,  
TUSSEN DE STEENWEG EN DE DIJLE, TOT  
AAN HET VUNTCOMPLEX IS ZO'N GEBIED  
(ZIE FOTO).



Een aantal eigenaars van gronden in dit gebied nam onlangs het initiatief om na te denken over de mogelijkheden voor het hele gebied, en willen hier graag met alle andere eigenaars en bewoners over nadenken, hun eigen ideeën toelichten en luisteren naar die van anderen.

De stad Leuven juicht dit initiatief toe en ondersteunt daarom bij het organiseren van een buurtoverleg. O.a. de aanwezigheid van de Dijle, het vele groen en de mogelijkheid om enkele woonkernen met elkaar te verbinden via de open ruimte zijn heel interessant om mee te nemen in het verzamelen van alle ideeën.

In deze toelichting kan je meer lezen over dit project. Op basis van deze toelichting zal er een digitaal overlegmoment zijn op 07/01/2021 om 20u00. Inschrijven voor dit online infomoment kan op [www.dewittedijle.be](http://www.dewittedijle.be)





DIGITAAL INFOMOMENT  
OP **07/01/2021**  
OM **20U00**

---

OP 07 JANUARI 2021 ORGANISEERT SYUS, ARCHITECTENGROEP A4,  
HET STEDENBOUWKUNDIG BUREAU PLOT EN STAD LEUVEN  
EEN DIGITAAL INFOMOMENT.



Op dat infomoment willen we graag luisteren naar jullie ideeën en beantwoorden we graag de vragen die er momenteel zijn.

Wil je graag aanwezig zijn tijdens het digitale infomoment, schrijf je dan voor 03/01/2021 in op [www.dewittedijle.be](http://www.dewittedijle.be).

Om de workshop goed te kunnen voorbereiden vragen we om jouw opmerkingen of vragen reeds mee te geven bij de inschrijving of ze door te mailen naar [info@dewittedijle.be](mailto:info@dewittedijle.be)

# PROJECT DE WITTE DIJLE

WELKOM BIJ DEZE TOELICHTING VOOR HET PROJECT DE WITTE DIJLE. DEZE TOELICHTING WORDT GEORGANISEERD DOOR SYUS REAL ESTATE SERVICES, ARCHITECTENGROEP A4 EN HET STEDENBOUWKUNDIG BUREAU PLOT. DE STAD LEUVEN MOEDIGT DIT OVERLEG AAN EN ONDERSTEUNT HET OP VLAK VAN COMMUNICATIE.



Syus is initiatiefnemer voor de ontwikkeling van een aantal gronden langs de Aarschotsesteenweg. Hiervoor werkt ze samen met Architectengroep A4 en het stedenbouwkundig bureau PLOT.

Omdat deze gronden gelegen zijn in een transformatiezone wordt een participatief traject met de buurt opgezet. Verder in de toelichting zal ingegaan worden op wat een transformatiezone juist is.

Door de Corona-maatregelen zal de eerste workshop digitaal doorgaan. Om je de kans te geven voldoende geïnformeerd te zijn lichten we dadelijk de structuurschets toe. Deze structuurschets zal het onderwerp zijn van de workshop. Op het einde van deze toelichting komen we terug op de praktische afspraken voor de workshop. We hopen dat het geen

drempel is om digitaal aan de workshop deel te nemen.

Wanneer de plannen later op het jaar concreter worden zal een tweede workshop georganiseerd worden waarvan we hopen dat deze wel op een normale manier kan doorgaan.

De schetsen die u zal zien in de presentatie zijn een eerste voorstel en dienen als praatplan om met de buurt in overleg te treden. **De getoonde voorstellen zijn dus niet definitief.**

De workshop is een initiatief van Syus, de stad Leuven ondersteunt op organisatorisch niveau.

In deze fase wordt het kader geschetst waarin de studie van het masterplan zich bevindt. Er worden dus nog geen concrete projecten voorgesteld.



# 1

## DE SITUERING VAN HET STUDIE- EN PROJECTGEBIED

DE PROJECTZONE IS GELEGEN IN DE DEELGEMEENTE WILSELE TEN NOORDEN  
VAN DE E314 EN TEN OOSTEN VAN DE SPOORLIJN LEUVEN-MECHELEN.

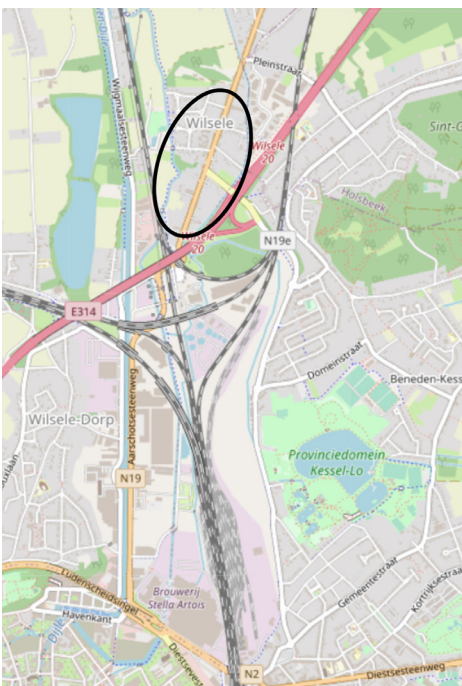


Om het toekomstig project goed in te bedden in zijn context werken we gefaseerd op twee schaalniveaus.

In deze **eerste fase** ligt de nadruk op het **studiegebied**, dit studiegebied omvat een gebied dat veel ruimer is dan het project zelf. Het studiegebied zal onderwerp zijn van deze presentatie en wordt op de middelste figuur in rood aangeduid. Het komt in grote lijnen overeen met Wilsele Oud-Centrum.

Het **tweede schaalniveau** is het **projectgebied**, dit komt overeen met de percelen van de projectzone en zijn directe omgeving. Het wordt begrensd door de rivier de Dijle en de Aarschotsesteenweg. Het projectgebied is op de rechterfiguur gemarkeerd met een witte stip.

Pas na deze eerste workshop en jullie input zal het onderzoek op het niveau van het projectgebied aangevat worden.





U ZIET HIER EEN AANTAL BEELDEN  
VANAF DE RANDEN VAN  
DE PROJECTZONE.

De foto's zijn van links naar rechts genomen vanaf:

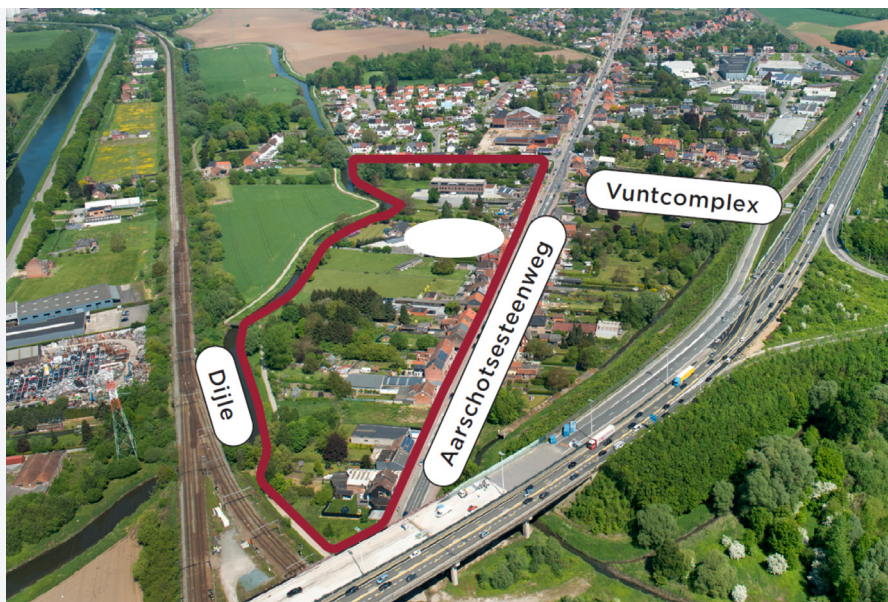
- De aarschotsesteenweg
- De Dijle
- De west zijde
- De oost zijde
- De achterzijde





## 2

# DE TOELICHTING VAN DE PLANNINGSCONTEXT



### 2.1 De toelichting van de planningscontext: ruimtelijk structuurplan Leuven

Het project is in het ruimtelijk structuurplan van de stad Leuven gelegen in een 'transformatiegebied'.

Een **transformatiegebied** is een gebied dat over veel kwaliteiten beschikt die

in de huidige toestand slechts ten dele of zelfs niet benut worden. Wanneer we zo'n gebied op een andere manier kunnen inrichten, kunnen we deze kwaliteiten ten volle gebruiken waardoor de woon- en leefkwaliteit voor de

bewoners zelf én van omwonenden sterk kan verbeterd worden.

Voor dit gebied langs de Aarschotsesteenweg gaat het vooral om de aanwezigheid van de rivier de Dijle die het gebied begrenst langs de achterkant maar ook om het achterliggende open landschap, heel typisch voor dit noordelijk deel van Leuven.

Ook zijn de woningen gericht naar de Aarschotsesteenweg, vandaag een weg met veel verkeer. De relatie met het mooie, rustige achterliggende landschap is door de inplanting van de woningen beperkt voor de bewoners.

De mogelijke(?) **transformatie** van het gebied betekent dat we het **gebied op een andere manier willen inrichten**. Woningen worden op een betere manier ingeplant, bijvoorbeeld meer naar het groene, open landschap en minder naar de straatkant. We kunnen verbindingen maken tussen de Aarschotsesteenweg en het achterliggende open gebied. Of misschien kan er wel extra ruimte komen voor bijvoorbeeld kleinhandelszaken, ontmoetingsruimte ...

**Eigenaars of bewoners** van het gebied moeten **zelf initiatief nemen** om zo'n transformatie uit te werken. Dit gebeurt op vrijwillige basis. De stad Leuven kan dat niet doen. Zij staat hierbij letterlijk aan de zijlijn. Samen met de initiatiefnemers zal de stad

Leuven het traject van de transformatie wel mee opvolgen om te zorgen dat de transformatie past binnen het beleid van de stad rond woon- en leefkwaliteit, aangename woonomgeving, open ruimte, mobiliteit ...

Het **uitwerken van een visie** voor het ruimere studiegebied is heel belangrijk. De uitwerking van deze visie dient te gebeuren **samen met alle eigenaars**. Belangrijk is dat deze visie niet 'in 1 keer' gerealiseerd moet worden. Niet iedereen wil immers op hetzelfde moment meestappen in zo'n transformatie. Het is daarom goed om weten wat op korte, middellange of lange termijn mogelijk is.

Syus heeft als eigenaar van een aantal gronden langs de Aarschotsesteenweg initiatief genomen voor de uitwerking van een visie voor het studiegebied. De **conceptschetsen** hebben als doel, om samen met alle eigenaars, de transformatie- en **ontwikkelingsmogelijkheden** van het gebied **te bespreken**.

**Input** van iedereen is hierbij erg belangrijk en **noodzakelijk**.

Maar alvorens deze schetsen te tonen, wordt het beleid dat door stad werd uitgewerkt voor dit gebied en de ruimere omgeving weergegeven. Deze visie is opgenomen in het ruimtelijk structuurplan Leuven dat in 2017 door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

**Wilsele** dankt haar ontstaan aan de aanwezigheid van vruchtbare gronden in de vallei van Dijle, Vunt en Winge. De **open ruimten van deze valleien zijn nog steeds bepalend voor de kwaliteit van de woonkern Wilsele.**

Het behouden van de landschappelijke kwaliteit (die in dit stadsdeel bepaald wordt door vergezichten op de open ruimte) is een belangrijke ruimtelijke kwaliteit voor de bebouwing in Wilsele.

De aanwezigheid van **grote gave open ruimten** kan nog beter **uitgespeeld** worden als kwaliteit door zichten te creëren op de open ruimte vanuit de publieke ruimte, **door bebouwing** aan de rand van de woonkern **te oriënteren op de open ruimte**, door de open ruimte beter toegankelijk te maken en door

de open ruimte functies te geven die aansluiten bij het wonen.

Los van het belang van de open ruimte voor de leefkwaliteit in Wilsele, heeft **de Dijle** (samen met de Vunt en Vaart) **een landschappelijk structurerende functie:** de verschillende open ruimtes van de Dijle- en Vuntvallei en langs de Vaart zorgen ervoor dat de woonkernen Wijgmaal en Wilsele als afzonderlijke entiteiten leesbaar blijven in het landschap en niet “aan elkaar groeien” tot één grote verstedelijkte koek. Het is voor de landschappelijke kwaliteit van de noordelijke laagvlakte essentieel om deze locaties vrij te houden van bebouwing.

Het uitgangspunt dat de **open ruimte grensstellend** werkt, wint aan relevantie door het toegenomen belang van de

## PLANNINGSCONTEXT PROJECTGEBIED | RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN LEUVEN

### Visie en beleid Noordelijke Laagvlakte

- De open ruimte is bepalend voor de woonkwaliteit
- Dijle en Vunt hebben een landschappelijk structurerende functie (woonkernen als entiteiten bewaren)
- Ecologische corridor Dijlevallei
- Waterbergende vermogen van de valleien bewaken

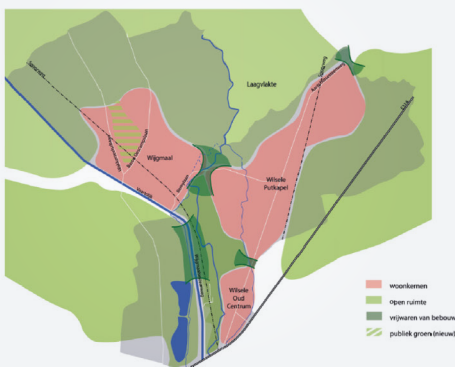


fig. 28 - Landschappelijk structurerende open ruimte



fig. 29 - Ecologische corridor Dijlevallei

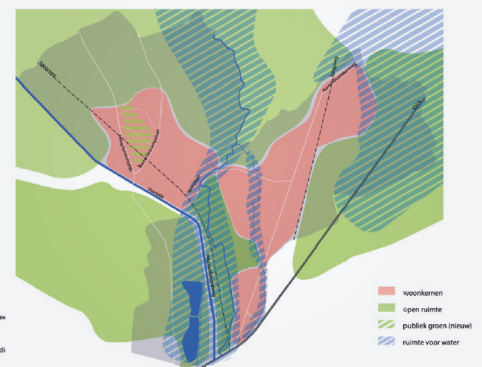


fig. 30 - Waterbergend vermogen van de valleien bewaken



**waterproblematiek.** De Dijle stroomt ten noorden van de stad door beduidend lager gelegen gebied dan in centrum en het zuiden. Een groot deel van de noordelijke laagvlakte is hierdoor bijzonder overstromingsgevoelig. Met het oog op de voorspelde gevolgen van de klimaatverandering zal het in de toekomst des te belangrijker worden om met deze problematiek rekening te houden. De waterlopen in de noordelijke laagvlakte – de Dijle en de Vunt en de zijrivieren van de Winge- zullen voldoende ruimte moeten krijgen om zonder schade aan te richten uit hun oevers te kunnen treden. Dat impliceert dat er vooral in de laagst gelegen delen van de vallei of de delen die onmiddellijk aan de waterloop grenzen

geen nieuwe bijkomende verharding komt en dat ontharding vooropgesteld wordt. Als er al opnieuw gebouwd wordt moet dit op een overstromingsresistente manier gebeuren. In de kernen zelf moet ook omzichtig worden omgesprongen met verdichting en verharding en is bijkomende waterbergingscapaciteit nodig.

De **open ruimte** staat niet alleen in voor waterberging, ze heeft ook een belangrijke rol als **landbouwzone**, heeft een **recreatieve functie** en herbergt verschillende **natuurgebieden**. Het maximaal vrijwaren van de open ruimte impliceert dat de landbouwfunctie die de open ruimte vandaag al heeft, bevestigd wordt.

## PLANNINGSCONTEXT PROJECTGEBIED | RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN LEUVEN

### Visie en beleid Noordelijke Laagvlakte

- Recreatief netwerk uitbouwen: woonkernen met elkaar verbinden via de open ruimte (missing links oplossen)
- Multifunctionele open ruimte: open ruimte naast agrarische doeleinden ook inzetten voor recreatie

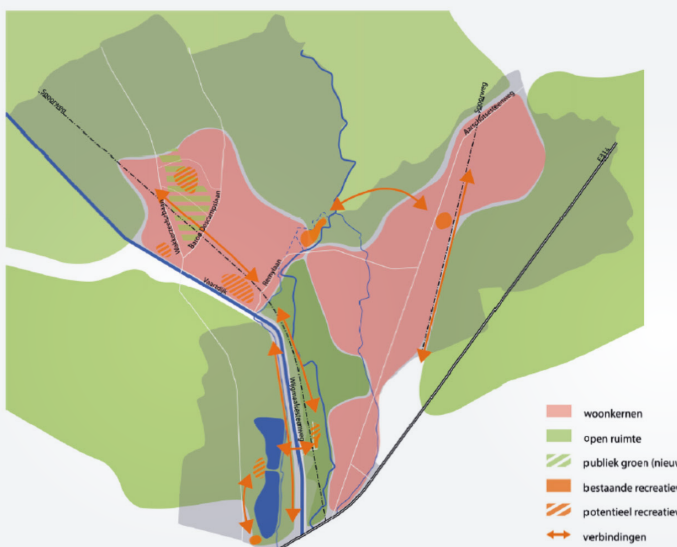


fig. 26 - Recreatief netwerk in de Noordelijke Laagvlakte

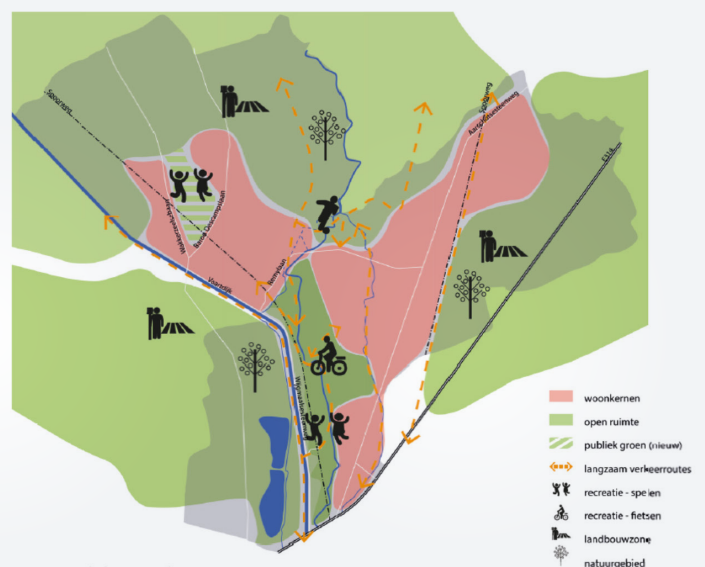


fig. 31 - Multifunctionele open ruimte

Behalve voor agrarische doeleinden, zal de open ruimte in de laagvlakte ook ingezet kunnen worden voor **recreatie in open lucht**. Een goed deel van de Dijlevallei ligt tussen Wijgmaal en Wilsle Putkapel en Oud Centrum (Fort) en biedt hierdoor de mogelijkheid om de verschillende woonkernen en recreatieve clusters via langzaam verkeersroutes in de open ruimte met elkaar te verbinden.

Een belangrijke missing link in het **fietsnetwerk** is:

- Een verbinding tussen het Lijnloperspad en de Van der Nootstraat (ten zuiden van de Weggevoerdenstraat);
- Een verbinding vanuit de kern van Wijgmaal (over de Ymeriasite) naar de Van der Nootstraat (ten noorden van de Weggevoerdenstraat)
- Een noordzuid-fietspad parallel met de spoorlijn Aarschot-Leuven in Wilsle- Putkapel (naar de Kesseldallaan).

Een aantal sites in de laagvlakte hebben een belangrijke **natuurwaarde**: Wijgmaalbroek, de Dijlemeander, de anti-tankgracht, de vijvers van Bellefroid, het Gasthuisbos. Ze worden verbonden door een aantal lijnvormige elementen of infrastructuren die als corridor werken: de vaart, de Dijle, de spoorlijn. Ter hoogte van de Wijgmaalsesteenweg worden linker- en rechterhelft van de Dijlevallei van elkaar gescheiden door een aantal infrastructuren en de bedrijvenszone.

De **relatie met de achterliggende open ruimte is een grote troef** in dit gebied die de woon- en leefkwaliteit sterk kan verbeteren. Maar **ook aan de voorzijde**, de Aarschotsesteenweg, zijn in de toekomst wijzigingen te verwachten die een positieve impact zullen hebben op deze omgeving.





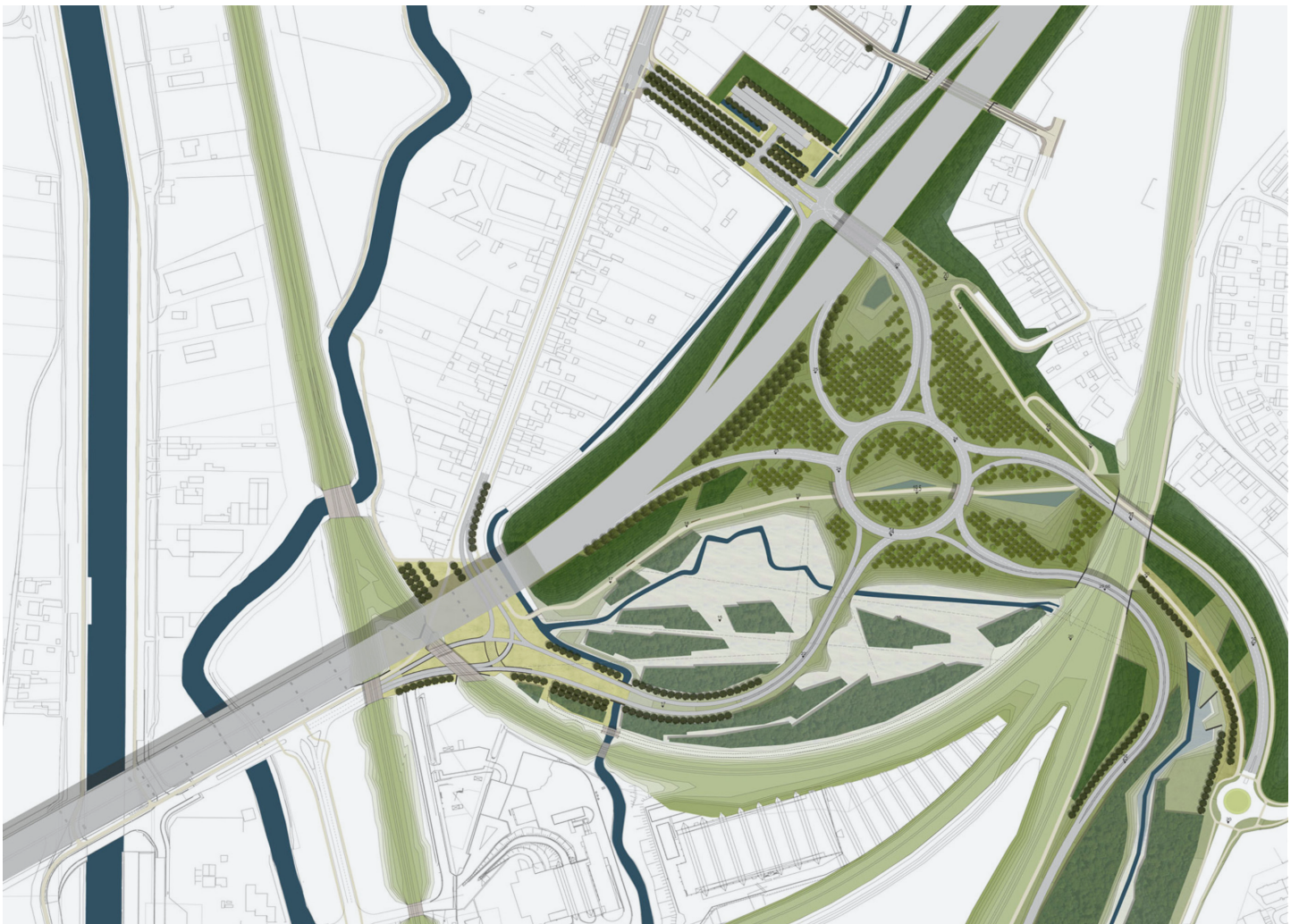
## 2.2 De toelichting van de planningscontext: Vuntcomplex

Een dossier dat reeds jaren in voorbereiding is, en ook nog wel wat jaren nodig heeft vooraleer het opgeleverd wordt, is het **Vuntcomplex**. Dit is de heraanleg van het op- en afrittencomplex ter hoogte van de E314.

De heraanleg van dit complex, waar het Vlaams Gewest ca. 2 jaar geleden mee begonnen is en waar minstens de volgende 5 jaar aan gewerkt wordt, zal een grote impact hebben op het statuut en de verkeersdruk van het segment van de Aarschotsesteenweg tussen het Vuntcomplex en de onderdoorgang van de E314.

Zodra de heraanleg van het volledige op- en afrittencomplex gerealiseerd is, zal dit segment van de Aarschotsesteenweg veel autolouwer worden omdat de ontsluiting naar de E314 dan niet meer via dit wegsegment gebeurt. Er zal namelijk een afzonderlijke ontsluitingsweg rechtstreeks aansluiten op een grote rotonde die fungeert als verkeerswisselaar richting E314, Leuven-Noord, Kessel-Lo en de Aarschotsesteenweg.

De Aarschotsesteenweg zal wel blijven functioneren als een bovenlokale invalsweg voor verkeer komende van Wilsede-Putkapelle, Rotselaar.



# 3

## DE RUIMTELIJKE LEZING EN PROBLEEMSTELLING VOOR HET STUDIEGEBIED

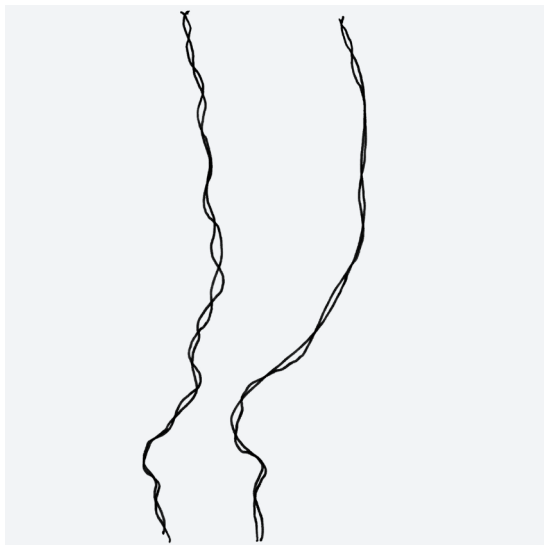
IN EEN EERSTE RUIMTELIJK LEZING KIJKEN WE NAAR DE BESTAANDE TOESTAND EN KOMEN WE TOT EEN AANTAL KENMERKENDE BESLUITEN DIE STUREND ZULLEN ZIJN NAAR DE VERDERE UITWERKING VAN DE STRUCTUURSCHETS.



### 3.1 De ruimtelijke lezing



Het gebied dat onderzocht wordt komt ongeveer overeen met de ruime omgeving Wilsele Oud-Centrum, het gebied tussen de Vijvers van Bellefroid in het westen, de Pleinstraat in het Noorden, het spoor in het oosten en de E314 in het zuiden. De perimeter hiervan ziet u rechts op de figuren.



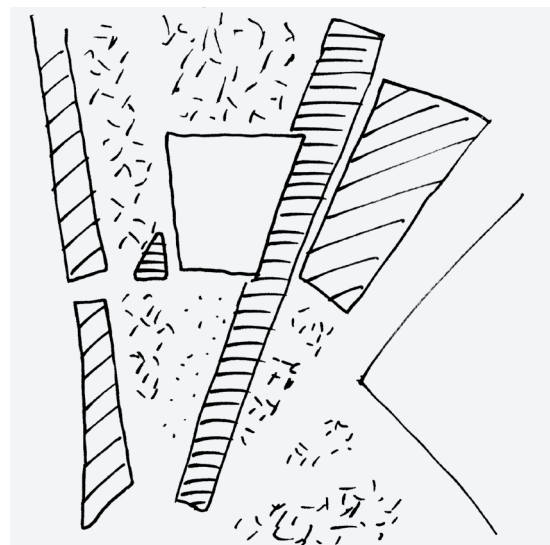
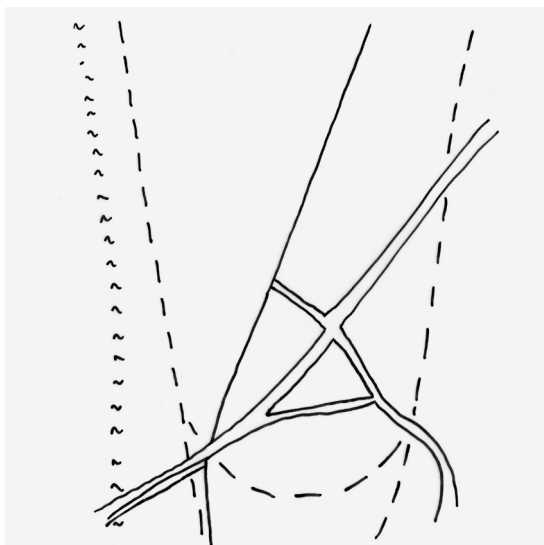
- **Landschappelijke laag: sterke noord-zuid structuur (Dijle, Vunt)**

- **Historische laag: sterke noord-zuid structuur Water, percelen, wegen**

De **oudste laag** is de **landschappelijke laag**. Deze is bepalend geweest in de verdere ruimtelijke ontwikkeling van Wilsele Oud-Centrum. Kenmerkend hierbij is de sterke noord-zuid oriëntatie van de twee waterlopen Dijle en Vunt die vanaf het centrum in Leuven tot in Wilsele parallel lopen.

De **historische ontwikkeling** van Wilsele Oud-centrum werd mee bepaald door noord-zuid oriëntatie van de twee waterwegen. Percelen, grachten, voetwegen en de steenweg werden ingepast.





- **Infrastructurale laag: noord-zuid georiënteerd**

- **Bebouwde laag: versnipperd (weinig OW relaties doorsneden)**
- **Fragmenten: Witte wijk, Fort, A. Meyswijk, steenweg, bedrijvzone Vunt, driehoek tussen spoor & E314, open ruimte snippers**

Een aantal belangrijke **infrastructuren** zoals, de Vaart, spoorwegen en de E314 snelweg werden aangelegd boven op de landschappelijk en historisch lagen.

Het resultaat is dat de **infrastructurale laag het gebied sterk versnipperd** heeft. De bebouwde laag en vele oost-west verbindingen werden doorsneden. Een aantal fragmenten met een ruimtelijke eenheid zijn nog wel waarneembaar: de witte wijk, het Fort en de Armand Meyswijk, de steenweg met zijn eigen ontwikkelingen, de bedrijvzone Vunt, het driehoekig gebied tussen het spoor en de E314 en een aantal open ruimte snippers

### 3.2 Probleemstelling



- **Weinig ruimtelijke relaties tussen snippers**
- **Maar één fysieke oost-west relatie over Dijle (en dit van Duitse brug tot Wijgmaal)**
- **Kwaliteit publieke ruimte/beleving beperkt (ondanks de sterke open ruimte rond Wilsele-Putkapel)**

Uit deze ruimtelijk lezing komen we tot volgende drie probleemstellingen:

1. **Tussen de verschillende snippers zijn vandaag nog maar weinig ruimtelijke relaties.** Elke snipper lijkt door de vele barrières op zichzelf te staan. De Aarschotsteenweg is de enige ruimtelijke structuur die de verschillende snippers verbindt.
2. Ook **het aantal fysieke oost-west relaties is beperkt.** Zo is er vanaf de Duitse brug tot in Wijgmaal maar één oost-west verbinding tussen de Vaart en de Aarschotsesteenweg; de fietsverbinding tussen de Armand Meyswijk en de Oudstrijderslaan.
3. Wilsele Oud Centrum, en bij uitbreiding heel Wilsele-Putkapel, wordt omgeven door veel **groene en open ruimte**. Deze sterke ruimtelijke kwaliteit **dringt jammer genoeg maar op weinig plaatsen het bebouwde gebied binnen**. De kwaliteit en beleving van de publieke ruimte is dan ook eerder beperkt.

## 4

# DE AMBITIES EN DOELSTELLINGEN DIE UIT DE LEZING GEFORMULEERD WORDEN

DE AMBITIES EN DOELSTELLINGEN DIE WE VOOROPSTELLEN WILLEN  
EEN ANTWOORD BIEDEN OP DE JUIST GEFORMULEERDE PROBLEEMSTELLING.



### Ambities en doelstellingen:



1. Zowel fysieke als ruimtelijke relaties herstellen
2. Streven naar een ruimtelijke gelaagdheid i.p.v. de huidige juxtapositie
3. Voor het projectgebied een ontwikkeling op maat van Wilsele Putkapel realiseren
4. Deze ontwikkeling inzetten als eerste hefboom om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren
5. De Dijle erkennen en sterker uitspelen als ruggengraat van de ruimtelijke, de fysieke en de mentale structuur. Daarom worden in een volgende stap drie concepten voor de open ruimte, de bebouwde ruimte en de netwerken voor langzaam verkeer uitgewerkt.

# 5

## CONCEPTEN EN STRUCTUURSCHETS VOOR HET STUDIEGEBIED

ZO KOMEN WE TOT DE CONCEPTEN  
VOOR WILSELE OUD-CENTRUM.



### Concept 1:

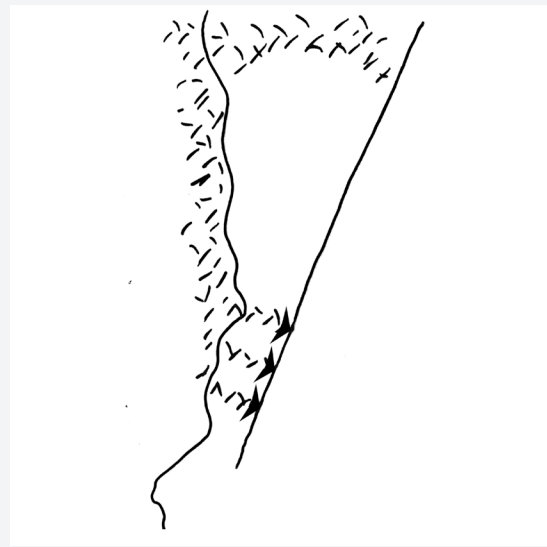
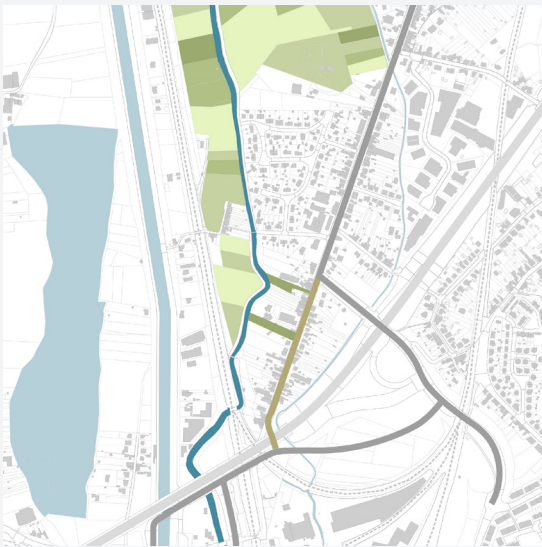
**“De kwalitatieve groen-blaue ruimte aanwezig maken naar de steenweg.”**

Dit kunnen we realiseren door:

- In de bestaande bebouwing langs de steenweg **openingen te maken** tussen de bebouwing en zo het groen tot de steenweg brengen en **zichten te creëren naar de achterliggende open ruimte**. De aangeduide plaatsen zijn suggesties van openingen, in een structuurschets worden géén uitspraken gedaan op perceelniveau.
- De realisatie van deze zogenaamde groene vingers zorgen voor een opwaardering van de publieke ruimte door de achterliggende **kwalitatieve groen-blaue ruimte** niet **enkel zichtbaar maar óók toegankelijk te maken** vanaf de steenweg.
- Op termijn zal de Aarschotsteenweg tussen de Duitse brug en de Limburglaan gedownscaled worden wanneer

het Vuntcomplex volledig wordt heraangelegd. Er zullen op dat moment veel minder auto's op dit deel van de Aarschotsesteenweg rijden. De **steenweg** kan dan **heraangelegd** worden met meer aandacht voor de **verblijfsfunctie** en minder voor de huidige verkeersfunctie. **De groene vingers zijn dan verbindingen tussen 2 kwalitatieve publieke ruimtes:** de open ruimte rond de Dijle en de heraangelegde steenweg.

- **De Dijle** heeft eveneens een belangrijke rol als corridor voor fauna en flora. Door de omliggende gronden hier verder op af te stemmen wordt ook deze structurerende rol van de Dijle versterkt. Het is evident dat dit in noord-zuid richting gebeurt maar ook de linken met de westelijke waardevolle gebieden rond de vijvers van Bellefroid kunnen zo versterkt worden.



#### CONCEPTEN | KWALITATIEVE GROEN-BLAUWE RUIMTE AANWEZIG MAKEN NAAR DE STEENWEG

- Openingen maken in de bebouwing
- Opwaarderen publieke ruimte door achterliggende groene ruimte aanwezig en toegankelijk te maken naar steenweg met realisatie aantal groene vingers
- Downscaling steenweg op termijn – groene vingers tussen 2 kwalitatieve publieke ruimtes
- Dijle structurerende rol (natuurcorridor, waardevol gebieden ten westen Dijle)

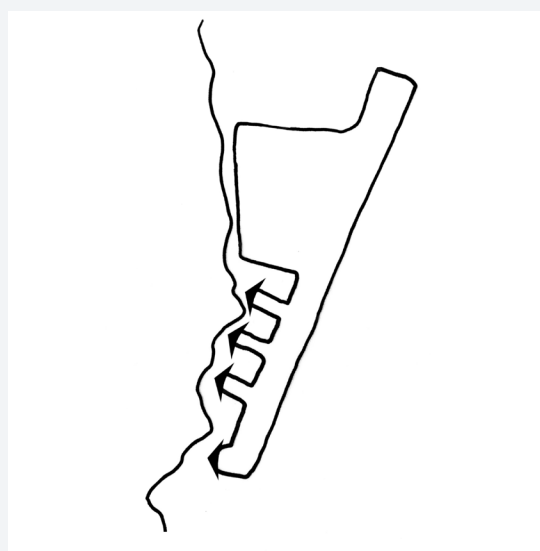
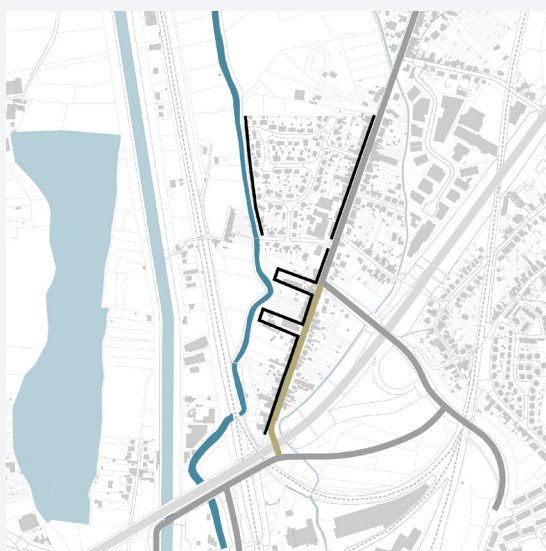


## Concept 2: "Dwarse bebouwing als brug tussen Dijle en steenweg."

De Witte wijk heeft vandaag bebouwing langs de steenweg maar ook langs de Dijle. Deze bebouwing geeft duidelijke randen aan de wijk.

Het gebied ten zuiden van de Oudstrijderslaan heeft enkel bebouwing langs de Aarschotsesteenweg. Langsheen de Dijle heeft dit gebied geen 'gezicht'.

We willen langs de Dijle de tuinen zeker niet dichtbouwen maar op een aantal plaatsen wel **de bebouwing een rand geven aan het water**. Dit kan door op een aantal strategische plaatsen de bebouwing dwars tussen de steenweg en Dijle te plaatsen. Op deze manier maken we van de huidige achterkant een voorkant.



### CONCEPTEN | DWARSE BEBOUWING ALS BRUG TUSSEN DIJLE EN STEENWEG

- Witte wijk randen aan steenweg en Dijle
- Projectgebied enkel een rand aan de steenweg:
  - > Strategische plaatsen de bebouwing dwars op steenweg en Dijle naar binnen plooiën
  - > Van achterkant een voorkant maken

**Concept 3:**  
**“De uitbouw van een dragend netwerk  
voor het langzaam verkeer voor Wilsele Oud-Centrum.”**

---

Het Lijnloperspad langs de Dijle is vandaag al een belangrijke verbinding voor het langzaam verkeer. We denken dat dit pad uitgebouwd kan worden tot een echte ruggengraat voor het toekomstig netwerk voor langzaam verkeer in Wilsele Oud-centrum door op een aantal plaatsen **bijkomende oost-west verbindingen te maken voor het fietsverkeer.**

Er zijn al een aantal belangrijke fietsroutes zoals het Lijnloperspad, het Vuntpad, de fietspaden langs de steenweg of de vaart. Door **een aantal bijkomende linken voor fietsers en voetgangers te maken** komen we tot een echt netwerk van het langzaam verkeer in Wilsele Oud-centrum. De bestaande verbindingen zijn

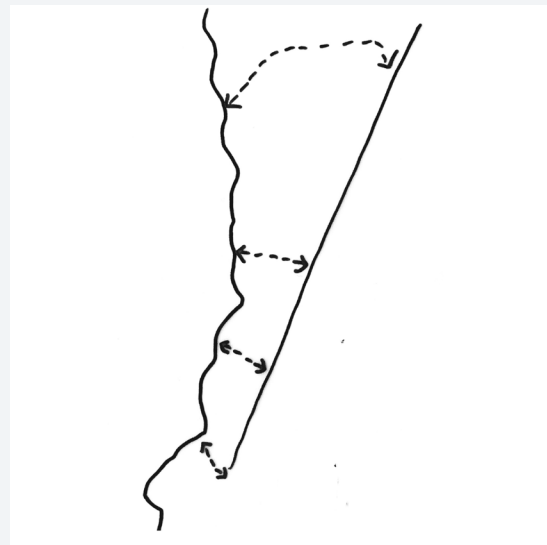
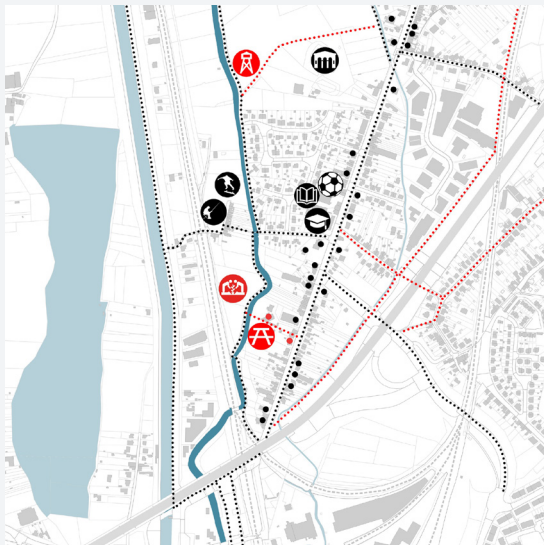
in het zwart aangeduid op de kaart, in het rood zijn bijkomende verbindingen die we vanuit de structuurschets suggereren. Zoals je kan zien denken we ook aan een bijkomende fiets- en voetgangersbrug over de Dijle ter hoogte van de projectzone.

Dit netwerk verknoopt Wilsele met de bovenlokale fietsroutes maar introduceert eveneens een aantal recreatieve wandellussen op lokaal niveau.

Zoals reeds aangegeven zal het deel van de Aarschotsesteenweg tussen de Duitse brug en de Limburglaan op termijn gedowngraded worden, waardoor ruimte zal vrij komen voor het langzaam verkeer.

Tenslotte zorgt **het netwerk voor langzaam verkeer** voor de ontsluiting van een aantal functies in Wilsele, we denken hierbij aan de vele **handels- en gemeenschapsfuncties** zoals de bibliotheek, de scholen, het Fort of de sporthal. Dit netwerk kan nog versterkt worden door een aantal bijkomende

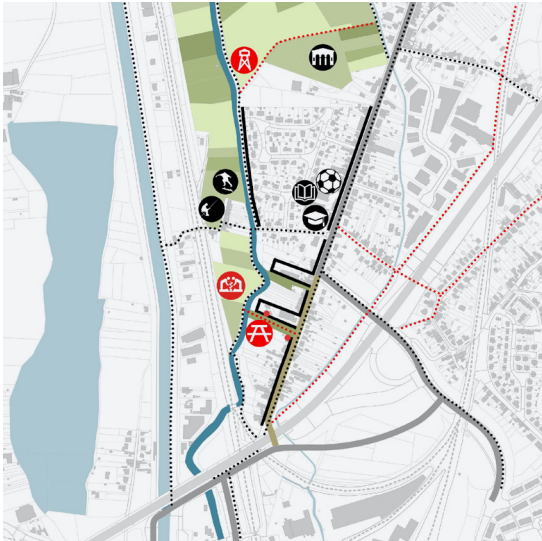
programma's te introduceren zodat er een boeiende route in de open ruimte ontstaat. We denken hierbij aan stadslandbouw, buurtmoestuintjes, een uitkijkpunt, groenten- en fruitautomaten, tijdelijke functies zoals een popup bar en picknickplaatsen. We staan hier zeker open voor bijkomende suggesties.



#### CONCEPTEN | DRAGEND NETWERK LANGZAAM VERKEER UITBOUWEN

- Lijnloperspad ruggengraat netwerk
  - Bijkomende OW linken:
    - > routes op bovenlokaal
    - > lussen op lokaal niveau introduceren
  - Downgraden deel Aarschotsesteenweg op termijn
  - Bestaande programma's linken aan netwerk - route
- Ruimte voor bijkomende programma's op deze route (open ruimte):
    - > Stadslandbouw
    - > Buurtmoestuin
    - > Uitzichtpunt
    - > Groenten- fruitautomaat
    - > Tijdelijke functies (bv Dijebar)
    - > Picknickplaatsen

## Wanneer we deze concepten op elkaar leggen komen we tot de structuurschets.



In deze structuurschets zien we:

1. De vervlechting van de groen-blaauwe ruimte met het bebouwd weefsel én het openbaar domein
2. Een robuust langzaam verkeer netwerk bestaande uit:
  - > Een kwalitatieve publieke ruimte
  - > Gelinkt aan bestaande en nieuwe programma's
  - > Met verknoping van voorheen op zichzelf staande fragmenten
3. De Dijle die structurerend werkt op het vlak van: Natuur, Recreatie, het langzaam verkeersnetwerk, de kwaliteit van de publieke ruimte en het open-gesloten woonweefsel

Met deze structuurschets willen we de systemen die vandaag naast elkaar liggen in elkaar in laten grijpen op strategische plaatsen waar ze elkaar kunnen versterken om te komen tot een verbeterde leefkwaliteit voor het projectgebied én Wilsele Oud-centrum.

De onderliggende landschappelijke laag van de Dijle kan zo eveneens opnieuw structurerend werken.



# INFOMOMENT

## 07/01/2021

---

WE ZIJN BENIEUWD NAAR UW REACTIES EN OPMERKINGEN.  
DAAROM VOORZIEN WE EEN DIGITAAL CONTACTMOMENT  
MET DE OPDRACHTGEVER EN DE ONTWERPERS OP  
DONDERDAG 7 JANUARI OM 20U.



Tijdens dit moment worden de bedenkingen op  
bovenstaande voorliggende structuurschets besproken.

Wil je graag aanwezig zijn tijdens het digitale infomoment,  
schrijf je dan voor 03/01/2021 in op [www.dewittedijle.be](http://www.dewittedijle.be)

**Om de workshop goed te kunnen voorbereiden  
vragen we om jouw opmerkingen of vragen reeds mee  
te geven bij de inschrijving of ze door te mailen naar  
[info@dewittedijle.be](mailto:info@dewittedijle.be).** Natuurlijk is er tijdens de workshop  
ook tijd voor bijkomende vragen.

**We kijken uit naar jouw reactie!**